



CITTÀ DI MIRABELLA ECLANO

Provincia di Avellino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Municipio – C.F. 81002070647 – tel. 0825438077/8 fax 0825439047

Sito Internet www.comune.mirabellaecclano.av.it

e-mail ufficiotecnico@comune.mirabellaecclano.av.it

Prot n. 2155

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (importo superiore a €1.000.000 ed inferiore a €5.150.000)

CRITERIO : OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA ART. 83 D.LVO 163/2006

per i lavori di " **COMPLESSO MONUMENTALE S. FRANCESCO - COMPLETAMENTO**"

NOTIZIE GENERALI:

1- Stazione Appaltante:	Comune di Mirabella Eclano		
2 - Procedura di gara :	procedura aperta ai sensi dell'art. 15, comma 1 lett. a) della Legge Regione Campania 27/02/2007, n. 3 e del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni. offerta economicamente più vantaggiosa art. 83 d.lvo 163/2006. Determinazione a contrarre n° 74 del 10.03.2009; Codice Gara CIG: 02883100F0 CUP: E99B07000080000		
3.1 - Luogo	Mirabella Eclano (AV) via Municipio		
3.2 -descrizione lavori	COMPLESSO MONUMENTALE S. FRANCESCO – COMPLETAMENTO		
3.3 - Importo complessivo dei lavori a base asta	importo complessivo appalto (compresi oneri sicurezza): €1.583.270,00 di cui (base asta) a misura euro 1.568.000,00 ; categoria prevalente OG2 : classifica IV° ;		
3.4 oneri sicurezza	oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso: € 15.270,00		
3.5 - Lavorazioni di cui si compone l'intervento e categorie prevalenti	<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>Importo euro</i>
	Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2	1.583.270,00
	totale		1.583.270,00
3.6 - Categorie	Attestazione SOA nella Categoria OG2 Classifica IV° classe nonché il possesso della certificazione di qualità di cui al DPR 34/2000		
3.7 – modalità di determinazione del corrispettivo	a misura I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 23 del capitolato speciale d'appalto a SAL di €200.000,00 al netto del ribasso;		
3.8 - Procedura	Procedura aperta con criterio di aggiudicazione ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n. 163 del 2006 e art. 44 della L.R. 23/07.		
4.1- Termine esecuzione	390 giorni naturali e consecutivi		
5 - Documentazione e visione del progetto	Gli elaborati tecnici del progetto sono visibili nei giorni di lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'UTC-Settore LL.PP. sito in via Municipio - comunque non oltre il giorno 14.04.2009 in tali giorni ed in tali orari il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria nel caso di imprese riunite) può ritirare le copie degli elaborati progettuali previa esibizione della ricevuta di versamento di € 70,00 effettuato sul C.C postale n.° 11878832 intestato al Comune di Mirabella Eclano – Servizio Tesoreria oppure mediante versamento presso l'ufficio ragioneria del medesimo comune. Causale : rilascio atti relativi al bando di gara con Codice CUP: 99B07000080000 - Codice CIG: Nei medesimi giorni è possibile ritirare la lista delle categorie di lavorazioni e forniture prevista per l'esecuzione dei lavori e la formulazione dell'offerta.		
6.1 - Termine presentaz.	Ore 12.00 del Giorno 16.04.2009		

6.2 - Indirizzo ricezione:	via Municipio comune di Mirabella Eclano
6.3 - modalità presentaz.	Secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.
6.4 - Apertura offerte	<p>Prima seduta pubblica: Ore 10.00 del 27.04.2009 nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale. Il presidente si riserva la facoltà di differirne la data, previo avviso all'albo pretorio.</p> <p>Una o più sedute riservate : presso la medesima sede nei giorni successivi.</p> <p>Terza seduta pubblica: nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale; sarà dato avviso con comunicazione ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;</p>
7 - Soggetti ammessi apertura delle offerte:	i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8 - cauzione:	<p>l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. per l'importo di € 31.665,40 costituita alternativamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale; (In tal caso è necessario produrre la dichiarazione di un garante di cui all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la cauzione definitiva); • da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123. <p>L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti all'art. 54 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché la polizza di cui al comma 10 del medesimo articolo ed all'art. 103 del DPR 554/99 per una somma assicurata pari a Euro 1.000.000,00</p> <p>Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e 54, comma 4 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.</p>
9 - Finanziamento :	fondi FESR POR Campania 2007/2013, misura 1.7 edifici pubblici sicuri
10 - Soggetti ammessi alla gara:	operatori economici di cui all'art. 24, comma 2 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11 - Condizioni necessarie per la partecipazione:	<p>(caso di concorrente stabilito in Italia)</p> <p>i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso nella categoria OG2 nonché, la certificazione di qualità di cui al D.P.R. 34/2000, Nel caso di partecipazione di A.T.I. il requisito della qualità non è richiesto per le imprese che partecipano alla gara che dichiarano di assumere una quota di lavori per la quale è sufficiente la classifica II o inferiore nella suddetta categoria.</p> <p>IMPORTO CLASSIFICA : Inoltre, sempre in caso di A.T.I., è sufficiente che la somma degli importi delle classifiche delle imprese associate nella suddetta categoria, sia almeno pari all'importo complessivo dell'appalto.</p> <p>(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)</p> <p>i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;</p> <p>Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 24, comma 2, lettere d), e) ed f), della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale.</p>

	<p>Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/06, dell'art. 26 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 e che non provino il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui alla L. 266/05.</p> <p>Ai sensi dell'art. 24, comma 3 della L.R. Campania 27/02/2007 n. 3 saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.</p>																																								
<p>12 - criterio di aggiudicazione:</p>	<p>Procedura aperta con criterio di aggiudicazione ad offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo n. 163 del 2006 e art. 44 della L.R. 3/07 e con i seguenti criteri:</p> <table border="1" data-bbox="464 600 1406 1182"> <thead> <tr> <th>A) CRITERIO</th> <th>OFFERTA TECNICA QUALITATIVA</th> <th>Peso totale punti</th> <th>60</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sub-Criterio A1</td> <td>pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale</td> <td>Sub-peso</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Sub-Criterio A2</td> <td>miglioramenti estetici e funzionali</td> <td>Sub-peso</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Sub-Criterio A3</td> <td>caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale</td> <td>Sub-peso</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Sub-Criterio A4</td> <td>ottimizzazione costi di gestione e manutenzione</td> <td>Sub-peso</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><hr/></td> </tr> <tr> <th>B) CRITERIO</th> <th>CRITERIO-OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA</th> <th>Peso totale punti</th> <th>40</th> </tr> <tr> <td>Sub-Criterio B1</td> <td>prezzo offerto</td> <td>Sub-peso</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>Sub-Criterio B2</td> <td>tempo di esecuzione</td> <td>Sub-peso</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>TOTALE</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Si precisa che le proposte migliorative non devono costituire varianti al progetto posto a base di gara ma devono essere accorgimenti tecnici di dettaglio, i cui eventuali costi aggiuntivi sono da ritenersi inclusi nell'offerta economica presentata. Una Commissione tecnica esprimerà le sue valutazioni tecnico-qualitative che saranno poste a base dell'aggiudicazione. Ciascun punteggio parziale sarà influenzato da tutte quelle variabili che risulteranno dalla documentazione presentata dai singoli concorrenti, ritenute comunque vantaggiose per l'Amministrazione Comunale, garantendo contemporaneamente sia l'economicità dell'intervento sia la sua completa funzionalità. L'Amministrazione comunale si riserva, a suo giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo tecnico-economico, nessuna delle offerte presentate ed ha ampia facoltà di soprassedere alla predetta aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.</p> <p>L'Amministrazione comunale si riserva, inoltre, di aggiudicare l'Appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente.</p> <p>Risulterà prescelta per l'aggiudicazione l'offerta che avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo.</p> <p>All'aggiudicazione definitiva dell'appalto provvede il Responsabile del Procedimento, sulla base del verbale provvisorio della Commissione giudicatrice.</p> <p>Il risultato dell'aggiudicazione sarà comunicato secondo le modalità stabilite dall'art. 65 del Codice. Nessun compenso spetterà alle Ditte concorrenti a titolo di rimborso spese per lo studio e la progettazione né a qualunque altro titolo. In caso di parità di punteggio, si procederà mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte in variante.</p> <p>L'offerta ha una validità di 180 giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.</p>	A) CRITERIO	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	Peso totale punti	60	Sub-Criterio A1	pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale	Sub-peso	25	Sub-Criterio A2	miglioramenti estetici e funzionali	Sub-peso	15	Sub-Criterio A3	caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale	Sub-peso	15	Sub-Criterio A4	ottimizzazione costi di gestione e manutenzione	Sub-peso	5	<hr/>				B) CRITERIO	CRITERIO-OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA	Peso totale punti	40	Sub-Criterio B1	prezzo offerto	Sub-peso	35	Sub-Criterio B2	tempo di esecuzione	Sub-peso	5			TOTALE	100
A) CRITERIO	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	Peso totale punti	60																																						
Sub-Criterio A1	pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale	Sub-peso	25																																						
Sub-Criterio A2	miglioramenti estetici e funzionali	Sub-peso	15																																						
Sub-Criterio A3	caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale	Sub-peso	15																																						
Sub-Criterio A4	ottimizzazione costi di gestione e manutenzione	Sub-peso	5																																						
<hr/>																																									
B) CRITERIO	CRITERIO-OFFERTA ECONOMICA-QUANTITATIVA	Peso totale punti	40																																						
Sub-Criterio B1	prezzo offerto	Sub-peso	35																																						
Sub-Criterio B2	tempo di esecuzione	Sub-peso	5																																						
		TOTALE	100																																						

<p>13 - altre informazioni:</p>	<p>a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;</p> <p>b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;</p> <p>c) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;</p> <p>d) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;</p> <p>e) in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06;</p> <p>f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 62 della LR. Campania 27/02/2007, n. 3;</p> <p>g) si applica il D.M. 19 aprile 2000, n. 145;</p> <p>h) in caso di ritardo nell'esecuzione dell'appalto per cause imputabili in tutto o in parte all'appaltatore verranno applicate le seguenti penalità: 0.5 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo; eventuali premi da erogare in caso di ultimazione dell'appalto prima della scadenza contrattuale prevista per merito dell'appaltatore non sono previsti premi in caso di ultimazione prima dei tempi contrattuali; importi dovuti all'appaltatore per danni gravi ed evidenti causati da inadempimenti della amministrazione aggiudicatrice secondo le norme del codice civile. tempi e modalità di pagamento del corrispettivo dell'appalto e penali da applicare nel caso di inosservanza dei termini di pagamento contrattuali e legali come da art. 25 e 26 del capitolato speciale</p> <p>i) in materia di tutela dei lavoratori si applica l'art. 52 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;</p> <p>j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;</p> <p>k) responsabile del procedimento: dott. Enrico Di Pietro via Municipio, 83036 Mirabella Eclano; tel. 0825/43.80.77-78 – fax 0825/43.90.47</p> <p>l) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Tar Sezione di Salerno I ricorsi avverso il presente Bando di Gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione.</p> <p>m) i risultati di gara saranno resi noti come per legge.</p> <p>n) il presente bando sarà pubblicato:</p> <ul style="list-style-type: none"> • all'Albo Pretorio del Comune di Mirabella Eclano (AV) unitamente al disciplinare di gara; • sulla GURI in data 16.03.2009 • Su un quotidiano a tiratura nazionale • Su un quotidiano a tiratura regionale • Sui siti internet www.comune.mirabellaeclano.av.it; www.sitar.campania.it;
--	---

Mirabella Eclano li 10.03.2009

IL RUP
dott. Enrico Di Pietro

Il Responsabile del Settore UTC
ing. Antonio Masciola



CITTÀ DI MIRABELLA ECLANO

Provincia di Avellino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Municipio – C.F. 81002070647 – tel. 0825438077/8 fax 0825439047

Sito Internet www.comune.mirabellaecclano.av.it

e-mail ufficiotecnico@comune.mirabellaecclano.av.it

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.1 del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e fino al giorno **15.04.2009**, all'ufficio protocollo dell'amministrazione aggiudicatrice sito in via Municipio che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, a pena di esclusione, devono contenere al loro interno n. 3 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**"; "**B - Offerta tecnica**"; "**C - Offerta economica e temporale**";

Nella busta "A" DOCUMENTAZIONE devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG2 nonché a certificazione di qualità di cui al D.P.R. 34/2000, fatto salvo quanto previsto al punto 11 del bando.
- 3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06 e nell'art. 26, comma 1 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
 - b) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
oppure
di aver riportato le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione.....
 - c) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di..... per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: (**per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza**):
 - numero di iscrizione.....
 - data di iscrizione.....
 - durata della ditta/data termine.....
 - forma giuridica.....
 - d) indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari nonché di quelli di cui all'art. 26 comma 1, lett. c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 cessati dalla

carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; **(l'impresa deve rendere dichiarazione anche in assenza di cessati dalla carica nell'ultimo triennio; Nel caso in cui esistano soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando nei cui confronti sia stata emessa sentenza di condanna, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale, o sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, corruzione frode o riciclaggio, occorrerà dimostrare la completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata)**

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

- e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- f) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **(tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa)**;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 50 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il **numero di fax e tutte le notizie utili alla richiesta del DURC**;
- p) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int.;

oppure

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 e succ. mod. ed int. ma che il periodo di emersione si è concluso;

(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- q) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99;

oppure

(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99.

- r) indica quali lavorazioni intende, ai sensi dell'articolo 57 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 , eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

(caso di consorzi di cui all'articolo 24, comma 2, lettere b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3)

- s) indica per quali consorziati il consorzio concorre.
- t) **(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
- u) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- v) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- w) segnala, ai sensi dell'art. 54, comma 4, della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 di possedere la certificazione di qualità di cui all'art. 2, lett. q) del DPR 34/2000

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **quietanza del versamento** oppure **fideiussione bancaria** oppure **polizza assicurativa** oppure **polizza rilasciata da un intermediario finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e autorizzato ai sensi del DPR 30/03/2004 n. 115, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara conforme agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.
- 6) **Documentazione** comprovante il pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture pari ad € 70,00 effettuato:

1. mediante **versamento on line** collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.**

2. mediante **versamento sul conto corrente postale n. 73582561**, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura;

A comprova dell'avvenuto pagamento, **il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.** Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

- 7) **Attestazione dell'U.T.C. di presa visione** del progetto e di sopralluogo effettuato sui luoghi interessati all'appalto. In caso di ATI, anche non ancora costituita la presa visione è effettuata dalla capogruppo.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06 e dell'art. 26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 nonché lettera b) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. **26, comma 1, lett. b) e c) della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3.**

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5,6 e 7 **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" OFFERTA TECNICA deve essere contenuta, a pena di esclusione:

esclusivamente l'offerta tecnica, illustrante le proposte di varianti migliorative oggetto di valutazione, ai sensi del **punto 12, - criterio di aggiudicazione:**

CRITERIO	OFFERTA TECNICA QUALITATIVA	Peso totale punti	60
Sub-Criterio A1	pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale	Sub-peso	25
Sub-Criterio A2	miglioramenti estetici e funzionali	Sub-peso	15
Sub-Criterio A3	caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale	Sub-peso	15
Sub-Criterio A5	ottimizzazione costi di gestione e manutenzione	Sub-peso	5
		TOTALE	60

Il concorrente dovrà produrre un elaborato in unico plico costituito da **max. 10 pagine di testo in formato A3** (stampa un solo lato, oltre eventuali schede tecniche illustrative) avente titolo: **"Soluzioni tecnico-migliorative rispetto al progetto"** oltre a **max n.5 pagine di elaborati grafici**; in ogni piè pagina indicare il nominativo del Concorrente.

L'elaborato descrittivo, per una più puntuale verifica da parte della commissione giudicatrice, dovrà essere impostato secondo l'ordine previsto dalla griglia di punteggio dell'offerta tecnica qualitativa.

Gli elaborati grafici sono facoltativi.

Ogni proposta migliorativa dovrà essere esplicitata mediante descrizioni dettagliate corredate da schede illustrate con l'indicazione vincolante delle caratteristiche tecniche dei materiali e dei componenti tecnologici che si intende utilizzare.

Ai fini del punteggio saranno considerate le caratteristiche dei prodotti individuati dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelli di progetto; a tal fine l'Impresa dovrà indicare univocamente la marca, la denominazione commerciale ovvero l'articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d'uso.

Non dovranno essere redatti documenti di stima economica comprovanti il valore delle miglorie proposte.

Nessuna geometria del progetto architettonico può essere cambiata in sede di offerta.

I miglioramenti possono proporsi univocamente come modifiche della qualità dei materiali.

Le caratteristiche dei materiali e dei prodotti proposti in fase di gara non potranno comportare scelte estetiche contrarie a quelle previste dal progetto esecutivo (ad esempio se è previsto intonaco colorato all'esterno non si potrà proporre rivestimento con altro materiale ma si potrà proporre miglioria della qualità dell'intonaco o della pitturazione prevista).

Le schede tecniche prodotte dall'Impresa, corredate da approfondita documentazione fotografica e/o 'cataloghi' delle aziende fornitrici, costituiranno 'campionatura' impegnativa per l'Impresa ma non per l'ente appaltante che esigerà comunque i requisiti minimi previsti dalle schede e descrizione prezzi unitari del progetto esecutivo; nel caso di mancata produzione di schede tecniche da parte dell'Impresa si intenderanno quali campionature impegnative per l'Impresa le voci prezzo e/o schede del progetto esecutivo agli atti.

Le offerte "migliorative" proposte in fase di gara, previa verifica e accettazione della stazione appaltante, costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto; l'offerta economica del concorrente, trascritta nella 'Lista', si intende quindi comprensiva delle miglorie offerte nell'elaborato "Soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto".

Sono oggetto di proposta migliorativa da parte dell'impresa concorrente i seguenti elementi :

- A.1 pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale
- A.2 miglioramenti estetici e funzionali
- A.3 caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale
- A.4 ottimizzazione costi di gestione e manutenzione

A.1 pregio tecnico dell'offerta in relazione alla opere tese al miglioramento strutturale

In fase di 'offerta-miglioramento' saranno considerate le caratteristiche dei prodotti individuati dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelli di progetto; a tal fine l'Impresa, mediante le schede tecniche, dovrà evidenziare le migliori conseguibili in merito a :

- miglioramento delle caratteristiche meccaniche dei materiali utilizzati rispetto a quelli di progetto;
- recupero dei materiali aridi, provenienti da tagli e demolizioni, mediante tritovagliatrice al fine di ottenere pietrischetto e sabbia per riempimenti e massetti; si riducono i trasporti a rifiuto e si evita l'utilizzo di sabbia proveniente da cave;
- incremento del livello di sicurezza del fabbricato monumentale mediante interventi che non incidono sulle geometrie e sulle caratteristiche dimensionali dell'immobile stesso;
- basso dispendio energetico in fase di produzione;
- non nocività per gli operatori dei processi produttivi e applicativi;
- assenza di emissione di sostanze tossiche durante il ciclo di vita;
- rimpiegabilità o riciclabilità del prodotto una volta terminato il ciclo di vita.

A.2 miglioramenti estetici e funzionali

In fase di 'offerta-miglioramento' saranno considerate le caratteristiche dei prodotti individuati dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelli di progetto; a tal fine l'Impresa, mediante le schede tecniche, dovrà evidenziare le migliori conseguibili in merito a :

- miglioramento delle caratteristiche estetiche dei paramenti murari di contenimento su Rampa Carpine, senza modificare geometrie e forme di progetto;
- miglioramento delle caratteristiche estetiche dei paramenti murari di facciata del fabbricato monumentale, senza modificare geometrie e forme di progetto;
- miglioramento delle caratteristiche estetiche del fabbricato ex novo, senza modificare geometrie e forme di progetto;
- implementazione della funzionalità interna dell'area adibita a museo dei misteri (piano terra complesso S.Francesco) e delle aree esterne, giardino su rampa Carpine e piazzetta pedonale su Via Municipio;
- uniformità dei particolari con le condizioni in sito (balaustre, cordoncini, illuminazione, arredo urbano).

A.3 caratteristiche ambientali della proposta di cantierizzazione in relazione alla minimizzazione dell'impatto sulla popolazione residente e sulla destinazione d'uso del complesso monumentale

In fase di 'offerta-miglioramento' saranno considerate le caratteristiche dei prodotti individuati dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelli di progetto; a tal fine l'Impresa, mediante le schede tecniche, dovrà evidenziare le migliori conseguibili in merito a :

- impiego di materie prime rinnovabili o il più possibile di derivazione "naturale";
- contenimento dei consumi energetici in fase d'uso del materiale;
- recupero del terreno di scavo per la configurazione di aiuole e spazi verdi; si riducono i trasporti a rifiuto;
- separazione obbligatoria dei materiali di rifiuto proveniente dagli imballaggi di cantiere (carta, cartone, plastica, metalli);
- utilizzo di recinzioni a basso impatto visivo;
- barriere arboree di riduzione di inquinanti e rumori, utilizzo di essenze arboree autoctone;
- programmazione delle attività con l'obiettivo della riduzione dei movimenti di macchine;
- programmazione delle attività di esecuzione dei lavori con l'obiettivo di ridurre l'impatto sulla popolazione residente e sui fruitori della struttura pubblica (Municipio, museo del carro, museo dei misteri). Ottimizzazione dei tempi, apertura e chiusura delle diverse attività pubbliche (strade, piazze, musei, ecc.)
-

A.4 ottimizzazione costi di gestione e manutenzione

Saranno considerate le caratteristiche manutentive e di gestione individuate dall'impresa in alternativa e/o miglioria a quelle di progetto; a tal fine l'Impresa dovrà indicare univocamente i 'vantaggi' che comportano le soluzioni offerte in termini di minori costi di manutenzione e/o gestione per l'ente appaltante; in particolare si dovrà relazionare nel merito delle scelte che consentano:

- maggiore facilità di manutenzione e gestione degli impianti e delle attrezzature;
- maggiore economia nel breve e medio periodo;
- intervalli maggiori tra gli interventi periodici.

Nella busta "C" OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

esclusivamente l'offerta economia e temporale, ai sensi del **punto 12, - criterio di aggiudicazione:**

CRITERIO	CRITERIO-OFFERTA ECONOMICA- QUANTITATIVA	Peso totale punti	40
Sub-Criterio B1	Prezzo offerto	Sub-peso	35
Sub-Criterio B2	Tempo di esecuzione	Sub-peso	5
			40

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione dal prezzo - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi degli articoli 43, comma 2, lett. a) e 46, comma 1 della L.R. Campania 27/02/2007, n. 3 mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

b) la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte **in base alla quale è determinato il prezzo globale.**

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta;

c) l'offerta sulla riduzione del tempo previsto per l'ultimazione dei lavori rispetto a quello di capitolato.

Il concorrente dovrà indicare il tempo di realizzazione delle opere espresso in giorni naturali e consecutivi.

Il concorrente deve predisporre un proprio cronoprogramma dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione.

Il programma dovrà comunque rispettare i seguenti vincoli:

- non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo;
- non sono ammesse riduzioni dei tempi superiori al **30%** rispetto a quelli individuati nel progetto esecutivo.

d) **GIUSTIFICAZIONI VOCI DI PREZZO** devono essere contenute, a pena di esclusione.;

le **giustificazioni** di cui all'art. 87, comma 2 del D.Lgs. n. 163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara .

Le giustificazioni vanno esplicitate tramite una relazione tecnica firmata dal concorrente nella quale vanno dimostrate la congruità dei prezzi offerti in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ulteriori verifiche secondo quanto previsto dall'art. 87 e 88 del D.L.vo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al d.P.R. n. 554 del 1999, con le specificazioni che seguono:

a) **la valutazione dell'offerta tecnica** avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto 12, - procedure criteri di aggiudicazione, del bando di gara**;

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica (contenuta nella busta «Offerta tecnica»), è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del «confronto a coppie» secondo le linee-guida di cui all'allegato A al d.P.R. n. 554 del 1999, che qui viene richiamato esplicitamente;

a.2) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

P_i è la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame risultante dal confronto a coppie;

P_{max} è la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente sarà attribuito inderogabilmente un punteggio "zero" nel confronto a coppie di cui al precedente punto a.1);

a.4) nel caso un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al predetto elemento di valutazione sarà attribuito inderogabilmente un punteggio "zero" nel confronto a coppie di cui al precedente punto a.1);

a.5) nel caso un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione rispettivamente i precedenti punti a.3) e a.4, sempre che l'offerta non sia stata esclusa ai sensi della Parte Prima, Capo 5, lettera d), punto d.5);

a.6) qualora le offerte tecniche ammesse oppure uno o più d'uno degli elementi di valutazione i siano in numero pari o inferiore a 3 (tre), in luogo del metodo di cui al precedente punto a.1), la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento e un giudizio ponderato conclusivo e complessivo su ogni singola offerta nel suo insieme, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica; trova comunque applicazione la formula di cui al precedente punto a.2);

b) **la valutazione dell'offerta economica e temporale** di cui al **punto 12, - procedure criteri di aggiudicazione, del bando di gara**, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «Offerta economica e temporale»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul prezzo (di cui alla precedente Parte Prima, Capo 3.2, lettere dalla a) alla e), del presente disciplinare di gara):

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo, rispetto al valore dell'elemento in esame, stabilito dal bando di gara;

R_{max} è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti (più vantaggioso per la

Stazione appaltante);

b.2) al ribasso percentuale sul tempo (di cui alla precedente Parte Prima, Capo 3.2, lettere dalla h) alla l), del presente disciplinare di gara):

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

- V(a)_i** è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- T_i** è il ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo, rispetto al valore dell'elemento in esame, stabilito dal bando di gara;
- T_{max}** è il ribasso percentuale massimo formulato dai concorrenti (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

c) il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;

d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;
- n** è il numero degli elementi da valutare (i) previsti al **punto 12**, - del bando di gara;
- W_i** è il peso attribuito a ciascun elemento (i), ai sensi del **punto 12** del bando di gara;
- V(a)_i** è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
- Σ_n** è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;

e) ai sensi dell'articolo 55, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la Stazione appaltante: procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

2. Fase iniziale di ammissione alla gara:

a) il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto 6.4) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

- a.1) la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta tecnica», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; inoltre appone, accanto ad ogni numero una lettera progressiva secondo la corrispondenza «1 = A; 2 = B ecc.» tenendo presente che la progressione delle lettere è continua anche qualora manchino talune offerte in quanto escluse o non presentate;
- a.3) la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la «Offerta economica e temporale», dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione; diversamente provvede ad apporre all'esterno della busta dell'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; quindi accantona le buste per l'offerta sul banco degli incanti;

b) il soggetto che presiede il seggio di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico, provvede inoltre a verificare:

- b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- b.2) che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il consorziato dalla gara ai sensi

- dell'articolo 37, comma 7;
- b.3) che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, ad escludere entrambi dalla gara;
 - b.4) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;
 - b.5) che dagli atti ufficiali della Stazione appaltante risulti assolto l'obbligo per i concorrenti dell'avvenuto sopralluogo e della presa visione ai sensi del **punto 7), del Disciplinare**, qualora tale verifica non sia già stata effettuata in via preliminare al momento dell'apertura della seduta di gara;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
 - d) il soggetto che presiede il seggio di gara procede infine:
 - d.1) ad archiviare in luogo protetto tutte le buste interne della «Offerta economica» nella stanza / armadio / cassaforte la cui chiave è nella disponibilità del solo presidente del seggio di gara;
 - d.2) a dichiarare chiusa la seduta pubblica invitando il pubblico presente ad allontanarsi dal locale.

3. Buste interne.

3.1. Apertura della busta interna «Offerta tecnica» e formazione della graduatoria provvisoria.

- a) successivamente la commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne della «Offerta tecnica» all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente punto 1, lettera a); in determinate fasi dell'esame la commissione giudicatrice può farsi assistere da soggetti tecnici terzi (esperti nella materia oggetto dell'appalto o esperti in materia di procedure di gara ecc.) che sono ammessi con la sola formula «a domanda risponde» senza possibilità di espressione di giudizi, commenti o altri apprezzamenti sull'oggetto della valutazione;
- b) in relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa offerta tecnica, vengono ammessi gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo, sempre che l'offerta non sia stata esclusa;
- d) i coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; al verbale sono allegate le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio risultante dal confronto a coppie.

3.2. Apertura della busta interna «Offerta economica e temporale» e formazione della graduatoria finale

- a) il soggetto che presiede il seggio di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con lettera, mediante telefax o posta elettronica, oppure con qualunque altro mezzo ammesso dall'ordinamento con almeno 5 (cinque) giorni lavorativi di anticipo, procede alla lettura della graduatoria provvisoria, relativa alle offerte tecniche, constatata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica e temporale», contenenti le offerte a valutazione quantitativa vincolata e procede alla loro apertura, e verifica:
 - a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - a.2) la correttezza formale dell'indicazione delle offerte percentuali, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) il soggetto che presiede il seggio di gara provvede:
 - b.1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, in lettere, di ciascun concorrente;
 - b.2) ad apporre in calce all'offerta la propria firma, o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
 - b.3) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente punto 1, lettera b);
 - b.4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente punto 1, lettere c) e d);

4. Verbale di gara:

- a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;
- c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, ai sensi del **punto 10) del bando di gara**, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;
- d) il soggetto che presiede il seggio di gara annota tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

5. Aggiudicazione:

- a) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:
 - a.1) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
 - a.2) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002 e di cui all'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo n. 494 del 1996;
 - a.3) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- b) l'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il provvedimento di cui alla precedente lettera a), punto a.3), ovvero quando siano trascorsi trenta giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che siano stati assunti provvedimenti negativi o sospensivi;
- c) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- d) ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:
 - d.1) procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiesti al **punto 11) del bando di gara**, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
 - d.2) può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;

6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, e, in assenza di questa, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria, a:
 - a.1) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
 - a.2) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 71, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999 ;
 - a.3) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - a.4) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
 - a.5) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;

- a.6) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, lettera f-ter), del decreto legislativo n. 494 del 1996, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e dell'articolo 6 del d.P.R. n. 222 del 2003;
- a.7) se l'operatore economico aggiudicatario è costituito in forma societaria diversa dalla società di persone (S.p.A., S.A.p.A., S.r.l., S.coop.p.A., S.coop.r.l., Società consortile per azioni o a responsabilità limitata) deve presentare una dichiarazione circa la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni «con diritto di voto» sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.c.m. 11 maggio 1991, n. 187, attuativo dell'articolo 17, terzo comma, della legge n. 55 del 1990; in caso di consorzio la dichiarazione deve riguardare anche le società consorziate indicate per l'esecuzione del lavoro;
- b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
-